



Szczecin, 7 marca 2013 r.

**Pan Robert Stankiewicz
Radny Województwa
Zachodniopomorskiego**

Dotyczy: interpelacji radnego Województwa Zachodniopomorskiego – Roberta Stankiewicza z dnia 12 lutego 2013 r.

1. Odpowiedź na pytanie dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz w/w nieruchomości przeznaczonych do zbycia uchwałą Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego lub planowanych do zbycia zawiera załączona tabela.

2. Odpowiedź na pytanie: kto wycenił nieruchomości przeznaczone do zbycia?

Nieruchomości należące do zasobu Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczone do zbycia uchwałą Zarządu Województwa obligatoryjnie wyceniane są przez rzeczoznawców majątkowych. Operaty szacunkowe sporządzane na zlecenie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości UMWZ dotychczas wykonywali następujący rzeczoznawcy:

- Maria Ułasiewicz,
- Przemysław Aleksandrowicz,
- Alicja Przylepa,
- Władysław Górka,
- Andrzej Sobczak,
- Władysław Bas,
- Emilia Smuśkiewicz,
- Mieczysława Markowska,
- Jacek Wolski,
- Krzysztof Babski,
- Zofia Graczyk,
- Andrzej Kraśński.

Natomiast w odniesieniu do nieruchomości należących do zasobu Województwa Zachodniopomorskiego planowanych do zbycia (następuje przygotowanie do zbycia, brak jest jeszcze uchwały Zarządu) wartość nieruchomości w sposób roboczy (wstępny) określana jest przez Wydział Inwestycji i Nieruchomości. Po przeznaczeniu do zbycia przez Zarząd Województwa, zleca się wycenę nieruchomości rzeczoznawcy majątkowemu.

3. Odpowiedź na pytanie: gdzie znajduje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży?

Wykaz nieruchomości przedstawiony w formie załączonej tabeli (pkt 1) dostępny jest wyłącznie w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości UMWZ, ponieważ zawiera nieruchomości nie tylko przeznaczone, ale też planowane do zbycia.

Jednakże po podjęciu przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwały o przeznaczeniu danej nieruchomości do zbycia informacja o tym fakcie (treść uchwały) każdorazowo umieszczana jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMWZ.

Ponadto, w przypadku przeznaczenia nieruchomości przez Zarząd Województwa do zbycia w formie sprzedaży (nie dotyczy darowizn i zamian), publikuje się „wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży”, co wynika z dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, ze zm.). Publikacja następuje:

- poprzez wywieszenie wykazu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie, a także w siedzibie Wydziału przy ul. Piłsudskiego 40-42,
- podanie informacji o wywieszeniu wykazu w siedzibie Urzędu poprzez publikację w prasie lokalnej,
- umieszczenie wykazu na okres 21 dni na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMWZ.

4. Odpowiedź na pytanie: co się stanie, jeżeli nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie zostaną zbyte?

Jeżeli procedura sprzedaży przetargowej kończy się niepowodzeniem, wówczas Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego podejmuje kolejną próbę jej sprzedaży, tj. ogłasza się kolejny przetarg, z ewentualnym obniżeniem ceny wywoławczej nieruchomości za zgodą Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego.

z wyjątkami

CZŁONEK ZARZĄDU
Arasław Rzepa
SICA

Załącznik:

Tabelaryczny wykaz nieruchomości wojewódzkich przeznaczonych do zbycia.

Wykaz nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonych lub planowanych do zbycia

Lp.	Miejscowość	Adres	Nr działki	Łączna powierzchnia gruntu (m ²)	Rodzaj użytkowania	Rodzaj zabudowy	Tryb sprzedaży
1		ul. Sokolowskiego 9-17	2/1, 2/6, 2/7, 2/8	8 318	zabudowana	15 garaży, 41 lokali mieszkalnych	Przetargowa sprzedaż pustych lokali mieszkalnych i garaży. Zbycie pozostałych lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
2		ul. Piłsudskiego 40-42	20	5 870	zabudowana	siedziba Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego i Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego	Sprzedaż przetargowa
3	Szczecin	ul. Ząsclankowa 2	2/2	1 729	zabudowana	budynek po bibliotece	Sprzedaż bezprzetargowa za cenę 1 zł na rzecz Gminy Miasto Szczecin
4		pl. Matki Teresy Kalkuty 8	13/10, 13/11	376	zabudowana	budynek po bibliotece	Sprzedaż bezprzetargowa za cenę 1 zł na rzecz Gminy Miasto Szczecin
5		ul. Janosika 1	80	13 236	zabudowana	kompleks budynków po byłym szpitalu	Sprzedaż przetargowa
6		ul. Mączna 40/6	6/1	10 696	zabudowana	lokal mieszkalny - pustostan	Sprzedaż przetargowa
7		ul. Arkońska, Judyma, Broniewskiego, Zdrojowa	3/37	ok. 20 000	nierzabudowana		Sprzedaż przetargowa

Wykaz nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonych lub planowanych do zbycia

8	Stargard Szczeciński	ul. Bydgoska 61	218/1	1 113	zabudowana	budynek mieszkalno – administracyjny i budynek garażowy (2 lokale mieszkalne, 2 lokale użytkowe, 5 garaży)	Przetargowa sprzedaż garaży. Zbycie lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
9	Gryfice	ul. Niechorńska 26b, 26c, 26d, 26e	53/1, 53/2, 53/3, 53/4	2 900	niezabudowane		Sprzedaż przetargowa (każda działka sprzedana zostaje z udziałem 1/6 w działce nr 53/6 stanowiącej drogę wewnętrzna)
10		ul. Trzygłowska 33	148/3	2 000	zabudowana	budynek mieszkalno – administracyjny (3 lokale mieszkalne, lokal użytkowy, garaże)	Przetargowa sprzedaż garaży. Zbycie lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
11	Kołobrzeg	ul. Bolesława Chrobrego	10/2	56	niezabudowana		Darowizna na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego
12	Międzyzdroje	ul. Usługowa 11	435	2 425	niezabudowana		Sprzedaż przetargowa
13	Międzyzdrozie	ul. Szkolna 16	839/3	4 418	niezabudowana		Sprzedaż przetargowa
14	Rzeszkowo		345	5 000	niezabudowana		Sprzedaż przetargowa

Wykaz nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonych lub planowanych do zbycia

15	Wolin	ul. Słowiańska	251/30, 251/44	1 171	niezabudowane		Spzedaż przetargowa
16		ul. Putaskiego 3	359	1 118	zabudowana	budynek po pogotowiu ratunkowym oraz budynki warsztatowe – administracyjne	Spzedaż przetargowa
		Goleniów					
17		ul. Mikołajczyka 42	699/1, 699/2, 699/3	1 982	zabudowana	budynek administracyjno–mieszkalny i budynek garażowy (9 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe, 10 garaży)	Przetargowa spzedaż pustych lokali użytkowych i garaży. Zbycie lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
18	Dąbkowice	Dąbkowice 1	293	1 400	zabudowana	budynek letniskowy i 2 drewniane domki letniskowe	Spzedaż przetargowa
19	Cerkwica	ul. Słoneczna 17	35	5 214	zabudowana	lokal garażowy - pustostan	Spzedaż przetargowa
20	Darłowo	ul. Rybacka 6	6/1, 6/2, 5/5, 5/6	945	zabudowana	budynek pensjonatowy	Spzedaż przetargowa
21	Stanomino		34	5 700	niezabudowana		Spzedaż przetargowa
22	Wałcz	ul. Bydgoska	3922/5	57	niezabudowana		Darowizna posiadanego udziału 65/100 na rzecz Powiatu Wałeckiego (działka wydzielona pod pas drogowy)
23	Nowogard	ul. Bohaterów Warszawy 35 – 35a	89, 90	3 773	zabudowana	2 garaże	Spzedaż przetargowa

Wykaz nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonych lub planowanych do zbycia

24	Sławno	Gdańska 18a	256/1	725	zabudowana	2 lokale użytkowe - pustostany	Sprzedaż przetargowa
25	Łobez	ul. Waryńskiego 1	396/338, 396/337, 396/336, 396/339	4 628	zabudowana	budynki pogotowia ratunkowego	Sprzedaż przetargowa (dotyczy części nieruchomości zbędnej dla WSPR)
26	Pyrzyce	ul. Jana Pawła II 7	346/1	571	zabudowana	budynek po pogotowiu ratunkowym	Sprzedaż przetargowa
27	Police	ul. Grunwaldzka 18,20	2381	7 381	zabudowana	budynki pogotowia ratunkowego	Sprzedaż przetargowa (dotyczy części nieruchomości zbędnej dla WSPR)

DIREKTOR
Wydział Inwestycji i Nieruchomości
Władysław Hartman